



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное бюджетное учреждение Московской области  
«Московское областное бюро технической инвентаризации»  
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200  
ОГРН 1205000000028  
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)  
E-mail: srf@mobti.ru  
http://www.mobti.ru

23 августа 2021 г. № 43-43.01-13/2191

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**СПРАВКА**  
**О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ**

<b>№п/п</b>		
<b>1.</b>	<b>Адрес объекта или описание места нахождения</b>	
	субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	<b>Протвино</b>
	улица (проспект, переулок и т.д.)	<b>Заводской проезд</b>
	номер дома	<b>8</b>
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
<b>2.</b>	<b>Сведения о здании</b>	
2.1.	Инвентарный номер	<b>218:065-0681</b>
2.2.	Назначение здания	<b>многоквартирный дом</b>
2.3.	Литера	<b>А</b>
2.4.	Дата визуального обследования	<b>20.08.2021</b>
2.5.	Этажность здания, кроме того	<b>5</b>
2.5.1	Количество подземных этажей	<b>1 (подвал)</b>
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	<b>2006</b>
2.7.	Процент износа по зданию	<b>8%</b>
<b>3.</b>	<b>Примечание</b>	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора

Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /  
подпись / ФИО

Дата выдачи  
« 16 » 2021 г.

Исполнитель: Болданова З.В.  
8-498-568-88-88 (3400, 3405)



**Техническое описание конструктивных элементов  
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера **А** (*многоквартирный дом*)

Год постройки **2 006**

Группа капитальности **1**

Число этажей **5**

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонный	незначительные повреждения, следы увлажнения цоколя	18.00	1.00	18.00	10	1.80
2	Стены, перегородки	стены кирпичные утепленные	незначительные трещины по фасаду	19.00	1.00	19.00	5	0.95
3	Перекрытие	железобетонные	волосные трещины в рустах	7.00	1.00	7.00	5	0.35
4	Крыша	рубероидная, совмещенная	незначительные повреждения	6.00	1.00	6.00	10	0.60
5	Полы	линолеум, плитка	незначительные повреждения	8.00	1.00	8.00	10	0.80
6	Проемы	окна-деревянные, створные окрашены масляной краской; пластиковые стеклопакеты двери- филенчатые окрашены масляной краской, металлические	неплотный притвор по периметру коробки	9.00	1.00	9.00	5	0.45
7	Отделочные работы	штукатурка, окраска, обои	частичные повреждения окрасочного слоя	10.00	1.00	10.00	5	0.50
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, горячее водоснабжение, телевидение	удовлетворительное	17.00	1.00	17.00	10	1.70
9	Прочие работы	вход в подвал, отмостка	частичный ремонт отмостки	6.00	1.00	6.00	10	0.60
<b>Итого</b>				<b>100.00</b>		<b>100.00</b>	*	<b>7,75</b>

% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{8}$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0681  
Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, пр-зд Заводской, Дом 8



000-610-102-980